

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«10» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул. (пер., пр., б-р) Карлукеевская
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен камень
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 79
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6 пог
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Редов АН
и членов комиссии (представителей собственников)
техник ПТО Стуреев АН
МА

Мастера участка Мельникова С.В.
Старшего по дому БЧО Кирьянов С.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>уровень пола</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>уровень пола</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в уровн. элект. якорно на фидерок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в уровн. состоянии в уровн. состоянии в уровн. состоянии в уровн. состоянии в уровн. состоянии имеется	кап.рем 2010 кап.рем 2010 кап.рем 2010 кап.рем 2010 кап.рем 2010
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в уровн. элект.	кап.рем 2010
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС в неуровн. элект.	пр. ремонт - 5.11.11
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	якорно на фидерок	
11.	Электропроводка, светильники	уровн. элект.	кап.рем 2010.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	уровн. элект.	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется - 1 шт	
2.	ГВС	имеется - 1 шт	
3.	Отопление	имеется - 1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется. так	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в уровне сая бу поверхности	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	в уровне сая	кан.рем 2010г
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в уровне сая бу поверхности	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	в не уровне сая	р. покраска
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	в уровне сая	кан.рем 2010г
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	в уровне сая	кан.рем 2010г
13.	Отмостка	в уровне сая	кан.рем 2010г
14.	Цоколь	в уровне сая	кан.рем 2010г
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем сая	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в уровне сая бу поверхности	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в уровне сая бу поверхности.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	в уровне сая бу поверхности. в уровне сая бу поверхности.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	в уровне	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>в урбел сог</i>	<i>заменил 2014</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>в урбел сог бу поврежден</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>в урбел сог бу поврежден</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	<i>в урбел сог</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>в урбел сог</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	<i>в урбел сог. Г</i> <i>в урбел сог.</i>	<i>ремонт проу 20</i>

Выводы и предложения комиссии:

Предлагается решение: собрать ХВС в 7ч, попросить расебу

Подписи:

Председатель комиссии: директор Ридев АН 

Члены комиссии: техник ПТО Андреев В.А. 

мастер Мешков В.К. 

Старший по дому в/ч Николаева Л.М. 

